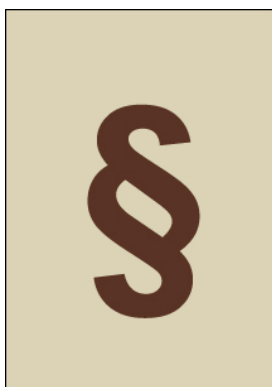


HUSORDEN I **AAB 21**



En husorden laves for at der er regler ml. de mennesker der bor i afdelingen.

**Her i vores hus gælder AAB's standardhusorden.
Her er et par enkelte udklip fra husorden:**



Husdyrhold

Det er ikke tilladt at holde husdyr af nogen art.

Musik m.v.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke kan forstyrre de andre beboeres ønske om nattero.

Nærværende opslag er udarbejdet for at opfordre alle beboere til at overholde husordenen.

**Hvis alle overholder den - tror vi,
at det bliver bedre at bo sammen.**

Tak.

Husordenen uddeles i sin helhed til alle beboere i løbet af oktober.

Bestyrelsen Østerbro 4. oktober 2009

AAB's målsætning

Til orientering for beboere i **AAB 21** ophænges nærværende opslag – som beskriver AAB's målsætning jf. www.aab.dk

Målsætning

Den 12. marts 1912 var en lille gruppe københavnske fagforeningsrepræsentanter samlet på Tømrerkroen for at stifte Arbejdernes Andels Boligforening. En boligforening med en mission om at skabe spekulationsfrie boliger til almindelige mennesker. Et fundament foreningen siden har holdt fast i. Tanken om den spekulationsfri bolig blev siden et af grundprincipperne i den almene boligform, der så dagens lys i 1933 med vedtagelsen af den første lov om statsstøtte til boligbyggeri. Loven, der i det store og hele var i overensstemmelse med foreningens formål og virke, betød, at AAB gik fra at være en egentlig andelsboligforening til et socialt boligforetagende.



Unikt beboerdemokrati

AAB har et unikt beboerdemokrati, hvor målsætningen er, at de enkelte andelshavere skal have størst mulig indflydelse på egne boligforhold. AAB har sin helt egen måde at drive administrationen af vores boligafdelinger på. Der er fælles rammer, der skal følges men stort set alt, hvad der vedrører driften af den enkelte afdeling, er uddelegeret til afdelingen og den afdelingsbestyrelse, der er valgt. Hver afdeling udgør en selvstændig økonomisk enhed, hvor huslejen er bestemt af omkostningerne. Derfor varierer huslejen mellem boligafdelingerne alt efter hvor mange penge, der skal bruges til driften af den enkelte afdeling.

Ingen skal tjene på huslejen i det almene byggeri. Det eneste der kræves er, at økonomien i den enkelte boligafdeling løber rundt og at der bliver sparet tilstrækkelige midler op til at vedligeholde afdelingen i fremtiden.

Derfor mød op til kommende medlemsmøde i foråret 2009.

Da det er din boligforening er det dig,
der har indflydelse på, hvad der sker i **AAB21**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

4. oktober 2009

Til beboerne i **AAB 21**

Er det din nabo der sviner?

Er det din nabo der larmer?

Er det din nabo som smider reklamer på trapper?

Er det din nabo som opfører sig som man ikke bør?

Måske har han/hun lige glemt og gå tilbage og rydde sit skrald væk.

Måske har personen ikke kræfter til at løfte det tunge storskrald.

Måske er han ikke typen der huske på den slags.

Måske er det blot fordi personen er en idiot.

Måske er hun doven

Måske er han ikke helt normal

Måske er naboen sur og træt

Måske er du forkert på den



Ligegyldigt hvad årsagen er - så opfodres alle til:

- at tale med sin nabo
- at hjælpe sin nabo
- at rydde op efter sin nabo
- at behandle sin nabo med respekt
- at være med til at gøre AAB 21 et godt sted at bo.

God arbejdslyst.



Med efterårshilsener
Bestyrelsen

4. oktober 2009