

AAB 21 Referat af evalueringsmøde torsdag den 12. februar 2009 kl. 19:00

Det er valgt at skrive referatet summarisk og ude indikation af hvem der sagde hvad. Formålet med mødet var at opsamle erfaring til det næste gang vi skal renovere badeværelser.

Tilstede:

Entreprenør: Henrik Busch
Rådgiver: Anders Leth Hansen
Bestyrelsen; Mette, Claus, Freddy og Jais
- og selvfølgelig beboere

Kommentarer fra beboere

Positive:

- Fase 2 forløb gnidningsløst og fornuftigt.
- Mit badeværelse er blevet klart bedre.
- Håndværkere var venlige og flinke
- Det er et godt blandingsbatteri der er opsat.
- Jeg nyder at der er en ordentlig bruser nu
- Det er godt at der er skridfri fliser

Negative:

- Afdækning blev ikke udført ordentlig,
- Håndvasken er alt for lille,
- Blandingsbatteriet er alt for stort,
- Det var bedre før, da bruser og hane var placeret sammen,
- Jeg fik ikke de fliser som jeg valgte ved første møde med rådgiver,
- Bestyrelsen har ikke været aktive nok.,
- Badeværelset er blevet mindre,
- Mit badeværelse ligner en olieplatform med alle de rør,
- Folk som ikke har fået et nyt badeværelse er blevet generet med ny rørføring,
- Håndværkerne glemte at lukke døren efter sig,
- Der var ikke mulighed for at vælge hvilket WC og håndvask man ønskede , og
- WC bræt er af dårlig og billig kvalitet.

Summering ad diskussion ml. mødedeltagere om hvad der kan gøres bedre næste gang

- Det er bedst, at udføre en komplet badeværelsesstamme af gangen, da faldstammen tit kun er placeret i den ene side. Dette var ikke muligt denne gang af økonomiske årsager og da en del badeværelse spredt rundt i forening var tæt på "sammenbrud". Måske kan man overveje næste gang at der laves en komplet badeværelsesstamme
- Valg af blandingsbatteri, håndvask og WC kan (måske) gøres mere åben. Begrundelse for at der ikke var åbent valg var at man ønsker en "ensretning" af VVS materiel med henblik på mere simpel vedligeholdelse. Om man i næste projekt opretholder denne holdning tages op til revision i bestyrelsen
- Der skal være yderligere fokus på denne del af arbejdet af projektets parter. At fase 1 ikke overholdte tidsplan er blot beklageligt.
- Badeværelserne skal måske gøres større. At badeværelse ikke er udvidet skyldes økonomiske forhold. Foreløbigt vil den siddende bestyrelse arbejde videre ud fra at alle badeværelser skal være renoveret i år 2020. Det blev dog samtidig konstateret at beløb til istandsættelse af badeværelse forhåbentlig mindskes efter at der har været en overophedning af håndværkerpriserne som toppede i 2008.
- Badeværelse, specifikt hvor der er fælles faldstamme/vandrør, bør udvides såfremt der er økonomisk mulighed for det.
- At møder med rådgiver skal ske "en til en" med henblik på fastsættelse af personlige ønsker til fliser, drejning af toilet og placering af blandingsbatteri.
- Der skal være nøgle bokssystem til håndværkere med henblik på at man ikke glemmer at lukke døren
- At bestyrelse er mere aktiv er jo altid godt – men da bestyrelsen består af frivillige kan evt. problemer i forbindelse med projektet måske løses, ved at entreprenøren har fast træffetid; evt. dagligt i en halv time. Dette kan indarbejdes i udbudsmateriale
- Da beboere altid har været vidende om besværet ved en renovering af badeværelser, er det formålstjenligt at afholde et opstartsmøde med entreprenøren, hvor at besværligheder og dermed kompleksitet af projekt kan beskrives. Entreprenøren meddelte at der 22 delarbejder ved renovering af 1 badeværelse, som tit udføres af forskellige håndværkere.
- At det er øget tilsyn i opstartsfasen med henblik på godkendelse af afdækning, som en del beboere mente var utilstrækkelig.

Til orientering er materiale vedr. drift og vedligehold lagt på vore hjemmeside www.aab21.dk

Referat udarbejdet af Jais Elvekjær den 22. februar 2009