



Vintervedligeholdelse

Der er ansat et eksternt firma: JT Service til at sørge for at rydde sne og salte. Derudover vil der blive saltet hvis det er nødvendigt - tirsdage og torsdage når vores ejendomsfunktionær er i afdelingen.

Trappevask

Det er firmaet Vaskeholdet som sørger for at holde vores trappe rene. Det sker hver anden onsdag, som det kan ses på opslag i vore trappeopgange.

Fælleslokaler

Vi forsøger at få vores fælleslokaler til at være mere attraktive, så de kan være til større gavn for beboerne. Derfor vil der blive installeret en kontraventil, så den nuværende kværn kan fjernes. Det har skaffet os og dem der har lejet lokalerne en hel del problemer igennem årene.

Desuden bliver der i næste uge installeret en ny opvaskemaskine som er hurtigere end den gamle.

Der er fugt problemer i forbindelse med kælderskekten. Vi håber at få gravet ned, hvis det ikke er for dyrt i foråret 2007.

Til sidst skal nævnes at vi har en ansøgning om tilskud til opsætning af kunst i lokalerne inde hos Havnegade.

Vi venter på svar om vores projekt får 10.000,00 kr i tilskud.

DriftAmager

DriftAmager er hyret til af foretage den daglige rengøring samt til at sørge for at lejligheder er i rimelig stand. Afdelingen har vedligeholdelsespligten for følgende i lejlighederne:

VVS - installationer
El - installationer

Ring hvis et toilet løber; ring hvis der er en farlig elinstallation og ikke mindst ring hvis der er en vandskade. Vandskader betales såfremt at skaden ikke skyldes misligholdelse.

DriftAmagers kan kontaktes på tlf.: 32 95 63 75 ml. 10 og 12 på alle hverdage. Eller ved e-mail til drift@aab.dk - og gerne med kopi til bestyrelse på adm@aab21.dk. Så vil vi følge med, om arbejdet bliver udført.

Akuthjælp

Ved sprængte vandrør og manglende el udenfor normal arbejdstid skal henvendelse ske til:

VVS arbejde Basen 30 34 16 90
El arbejde Schiøtts 27 27 00 77
Låsearbejde Sesam Låse 35 42 00 33

Endvidere skal bestyrelsen kontaktes. Kontakt kan ske til Jais Elvekjær

Christiansmindevej 2 1.th. 39 18 66 62

Kun arbejde som hidrører afdelingens vedligeholdelsespligt betales af afdelingen.

Regnskab og kasserer

Vores nye kasserer Freddy Ader Andersen er nu sat godt ind i arbejdet og vores del af regnskabet er sendt ind for 2006. Herefter udarbejder Havnegade det endelige regnskab. Regnskabet fremsendes til beboerne i forbindelse med det ordinære medlemsmøde som afholdes i april.

Reparation af badeværelser

Den rådgivende Ingeniør Anders Leth Hansen er igangsat med at foretage en registrering af tilstanden af badeværelserne. På grundlag af denne registrering vil han anbefale hvor reparationsarbejdet bør igangsættes. Vi håber at få arbejdet i gang i år i minimum 2 opgange.

5 års eftersyn af facaderenovering og vinduesudskiftning

Samme ingeniør er ved at færdiggøre en 5 års eftersynsprotokol af dette. Så snart at protokollen foreligger, vil den blive lagt ud på hjemmesiden.

Skrald på lofter og i uaflåste kælderrum

Alle loft- og kælderrum er nu aflåste. Dette gælder også tørrelofter. Dette skyldes at der igennem tiden har været anvendt midler på tømning af efterladt skrald. Alle som gerne vil benytte tørrelofterne kan få udleveret en nøgle i kontortiden.

Hensat skrald på hovedtrapper og bagtrapper.

Der er en del skrald på vore trapper. Som bestyrelse opfordre vi til at dette undgås. Dette gælder også det nedtagne køkkenbord, vinterstøvlerne, havegrillen, bobslæden, bunke af gratisaviser eller i det hele tagen hvad man nu kan finde på at sætte uden for sin dør.

Vaskerier

Efter en lidt omtumlet start er det som om at de nye vaskemaskiner fungerer. Vi har valgt at fjerne centrifugerne, da der er gratis centrifugefunktion i vaskemaskinen.

Fortov

Der er udført enkelte reguleringer med henblik på at fjerne de værste vandpytter.